



## Urząd Gminy Świerklany

ul. Kościelna 85  
44-266 Świerklany

Telefon: 32 432 75 00

RGP.6743.02.2021.DF

Świerklany, dnia 2021-01-25

**PROJEKTOWANIE-NADZORY**  
**KONDROT KAZIMIERZ**  
ul. Wandy 11/16  
44-217 Rybnik

### WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 172/XXVI/2017 Rady Gminy Świerklany w dniu 2017-01-03, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 13 stycznia 2017 r. Poz. 412 wyszczególnione działki oznaczono symbolem:

#### Działka nr 382/80 AR\_4 w obrębie ŚWIERKLANY

##### DOLNE :

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	2KDG	teren drogi publicznej klasy "główna"
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I

#### Działka nr 1008/90 AR\_4 w obrębie ŚWIERKLANY

##### DOLNE :

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	2KDG	teren drogi publicznej klasy "główna"
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"

#### Działka nr 1803/187 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY

##### DOLNE :

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej

**Działka nr 1213/179 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	2KDG	teren drogi publicznej klasy "główna"

**Działka nr 1804/187 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	16MNU	teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej

**Działka nr 1840/187 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	16MNU	teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej

**Działka nr 1843/187 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	16MNU	teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej
172/XXVI/2017	15ZWS	teren zieleni w dolinach rzecznych
172/XXVI/2017	14WSp	teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących

**Działka nr 1397/187 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	16MNU	teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"
172/XXVI/2017	15ZWS	teren zieleni w dolinach rzecznych

172/XXVI/2017	14W Sp	teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej

**Działka nr 1636/186 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"
172/XXVI/2017	33MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej

**Działka nr 1635/186 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"
172/XXVI/2017	17ZWS	teren zieleni w dolinach rzecznych
172/XXVI/2017	14W Sp	teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących
172/XXVI/2017	33MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej

**Działka nr 1146/183 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"
172/XXVI/2017	1KDX	teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego
172/XXVI/2017	ZOs	teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
172/XXVI/2017	41MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej

**Działka nr 1595/185 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"



172/XXVI/2017	33MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
172/XXVI/2017	ZOs	teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

**Działka nr 1594/185 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"
172/XXVI/2017	1KDX	teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego
172/XXVI/2017	ZOs	teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

**Działka nr 1147/183 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"
172/XXVI/2017	41MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
172/XXVI/2017	ZOs	teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej

**Działka nr 1164/180 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZOs	teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"
172/XXVI/2017	20ZL	teren lasów
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej
172/XXVI/2017	41MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Działka nr 1744/178 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"
172/XXVI/2017	21R	teren rolniczy
172/XXVI/2017	41MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

172/XXVI/2017	ZOs	teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej

**Działka nr 1743/178 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	KDA	teren drogi publicznej klasy "autostrada"
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"

**Działka nr 2042/180 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	KDA	teren drogi publicznej klasy "autostrada"
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"

**Działka nr 2045/179 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	KDA	teren drogi publicznej klasy "autostrada"
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"

**Działka nr 2048/180 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"
172/XXVI/2017	KDA	teren drogi publicznej klasy "autostrada"

**Działka nr 1746/180 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"
172/XXVI/2017	ZOs	teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
172/XXVI/2017	25R	teren rolniczy



172/XXVI/2017	27ZLd	teren dolesień
172/XXVI/2017	42MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
172/XXVI/2017	SA	stanowisko archeologiczne
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej

**Działka nr 1652/179 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej
172/XXVI/2017	ZOs	teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

**Działka nr 1474/182 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"
172/XXVI/2017	42MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
172/XXVI/2017	ZOs	teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej

**Działka nr 1363/182 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"
172/XXVI/2017	42MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Działka nr 1362/182 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

Uchwała	Symbol	Opis
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"
172/XXVI/2017	42MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
172/XXVI/2017	18ZWS	teren zieleni w dolinach rzecznych
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej

**Działka nr 271/20 AR\_4 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	17MNU	teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej

**Działka nr 209/19 AR\_4 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	17MNU	teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej

**Działka nr 576/20 AR\_4 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	17MNU	teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej

**Działka nr 383/80 AR\_4 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"

**Działka nr 1214/179 AR\_1 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	11KDW	teren drogi wewnętrznej
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"

**Działka nr 1791 AR\_4 w obrębie ŚWIERKLANY  
DOLNE :**

<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
172/XXVI/2017	OG-RI	obszar górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	TG-RI	teren górniczy Radlin I
172/XXVI/2017	ZWK-B	teren złoża węgla kamiennego "Borynia"
172/XXVI/2017	15W Sp	teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących

**Fragmenty uchwały nr: 172/XXVI/2017**

**Rozdział 3**

**Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu  
lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 14**

1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1MN** do **77MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usług konsumpcyjnych,
- b) zabudowa agroturystyczna,\*
- c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,
- d) kładki piesze i pieszo-rowerowe,
- e) budowle przeciwpowodziowe;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

- a) miejsca postojowe,
- b) garaże,
- c) dojścia, dojazdy, place manewrowe,
- d) ścieżki piesze, pieszo - rowerowe,
- e) budynki gospodarcze,
- f) zieleń urządzona,
- g) obiekty małej architektury,
- h) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów **MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 30%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny: 0,1,
- b) maksymalny: 0,8;

5) gabaryty zabudowy:

- a) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. b i c: maksimum 3 kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 10 m dla dachów płaskich, maksimum 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, ale nie więcej



niż 12 m dla dachów wielospadowych;

b) wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 6 m,

c) wysokość garaży – 1 kondygnacja ale nie więcej niż 6 m, d) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3 m,

e) wysokość obiektów budowlanych – nie więcej niż 15 m,

f) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°;

6) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek:

a) 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

c) 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,

d) 1500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową i zabudową agroturystyczną oraz zabudowy usługowej i agroturystycznej;

7) **nakaz**:

a) realizacji nowej zabudowy usług konsumpcyjnych wyłącznie w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych i wewnętrznych,

b) uwzględnienia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania określonych w § 8;

8) **zakaz** realizacji usług handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.

3. Dla terenów **MN** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości

1) powierzchnia działek:

a) min. 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) min. 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

c) min. 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,

d) min. 1500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową i zabudową agroturystyczną oraz dla zabudowy usługowej i agroturystycznej;

2) szerokość frontów działek:

a) min. 20 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) min. 12 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

c) min. 7 m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,

d) min. 20 m dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową i zabudową agroturystyczną oraz dla zabudowy usługowej i agroturystycznej;

3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

\* WOJEWODA ŚLĄSKI

NR IFIII.4131.1.25.2017

Katowice, 9 lutego 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 788 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr 172/XXVI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 3 stycznia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „B” Świerklany Dolne – Etap I, w części zawartej w :

§ 7. ust. 7 pkt 2;

§ 10. ust. 3 pkt 1;

§ 14. ust. 1 pkt 2 lit. b;

§ 15. ust. 1 pkt 2 lit. c;

pełny tekst dokumentu dostępny na <http://bip.katowice.uw.gov.pl/download/3122.html>

## § 15

1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1MNU** do **25MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) hostele i pensjonaty,
- b) zabudowa usług konsumpcyjnych,
- c) zabudowa agroturystyczna,\*
- d) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,
- e) kładki piesze i pieszo-rowerowe,
- f) budowle przeciwpowodziowe;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

- a) miejsca postojowe,
- b) garaże,
- c) dojścia, dojazdy, place manewrowe,
- d) ścieżki piesze, pieszo - rowerowe,
- e) budynki gospodarcze,
- f) zieleń urządzona,
- g) obiekty małej architektury,
- h) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów **MNU** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min 30%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny: 0,1,
- b) maksymalny: 0,8;

5) gabaryty zabudowy:

- a) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. b i c: maksimum 3 kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 12 m dla dachów płaskich, maksimum 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12 m dla dachów wielospadowych;
- b) wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 6 m,
- c) wysokość garaży – 1 kondygnacja ale nie więcej niż 6 m,
- d) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3 m,
- e) wysokość obiektów budowlanych – nie więcej niż 15 m,
- f) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

6) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek:

- a) 1500 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej, hosteli i pensjonatów oraz zabudowy agroturystycznej,
- b) 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
- c) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
- d) 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej;

7) **nakaz**:

- a) realizacji nowej zabudowy usługowej wyłącznie w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych i wewnętrznych,
- b) uwzględnienia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania określonych w § 8;

8) **zakaz** realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1200 m<sup>2</sup>.

3. Dla terenów **MNU** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości

1) powierzchnia działek:

- a) min. 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
- b) min. 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
- c) min. 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
- d) min. 1500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową i zabudową agroturystyczną,
- e) min. 1500 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej, hosteli i pensjonatów oraz zabudowy agroturystycznej;

2) szerokość frontów działek:

- a) min. 20 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
- b) min. 12 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
- c) min. 7 m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
- d) min. 20 m dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową, zabudowy agroturystycznej,
- e) min. 20 m dla zabudowy usługowej, hosteli i pensjonatów oraz zabudowy agroturystycznej;

3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

\* WOJEWODA ŚLĄSKI

NR IFIII.4131.1.25.2017

Katowice, 9 lutego 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 788 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr 172/XXVI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 3 stycznia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „B” Świerklany Dolne – Etap I, w części zawartej w :

- § 7. ust. 7 pkt 2;
- § 10. ust. 3 pkt 1;
- § 14. ust. 1 pkt 2 lit. b;
- § 15. ust. 1 pkt 2 lit. c;

pełny tekst dokumentu dostępny na <http://bip.katowice.uw.gov.pl/download/3122.html>



1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZWS** do **25ZWS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni w dolinach cieków wodnych:

- a) łąki, pastwiska,
- b) ogrody przydomowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
- c) wody powierzchniowe śródlądowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) istniejące zakrzewienia i zadrzewienia,
- b) budowle przeciwpowodziowe,
- c) mosty;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

- a) ścieżki piesze, pieszo - rowerowe,
- b) kładki piesze i pieszo-rowerowe,
- c) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów **ZWS** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) **zakaz**:

- a) wszelkiej zabudowy za wyjątkiem elementów zagospodarowania towarzyszącego,
- b) wyprzedzającej rekultywacji dolin cieków z użyciem odpadów;

2) **nakaz** uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania określonych w § 8.

## § 25

1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZL** do **41ZL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren lasów;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) trasy turystyczne,
- b) miejsca wypoczynku,
- c) wody powierzchniowe.

3) zagospodarowanie towarzyszące: ścieżki piesze i rowerowe w ramach dróg leśnych.

## § 26

1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZLd** do **45ZLd** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren dolesień;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) trasy turystyczne,
- b) miejsca wypoczynku,
- c) wody powierzchniowe;

3) zagospodarowanie towarzyszące: ścieżki piesze i rowerowe.

## § 28

1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1R** do **65R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty służące produkcji rolniczej,
- b) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- c) kładki piesze i pieszo-rowerowe,
- d) budowle przeciwpowodziowe;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

- a) dojazdy, dojścia,
- b) drogi transportu rolniczego,
- c) ścieżki piesze, pieszo - rowerowe,
- d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **R** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wysokość obiektów służących produkcji rolniczej – 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 8 m;

2) kształt dachu: kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°;

3) **zakaz:**

- a) wyprzedzającej rekultywacji z użyciem odpadów,
- b) niszczenia zakrzewień i zadrzewień śródpolnych,
- c) zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. a, lit. c i lit. d;

4) **nakaz:**

- a) uwzględnienia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania określonych w § 8,
- b) utrzymania i konserwacji urządzeń melioracji szczegółowych.

### § 30

1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1WSp** do **21WSp** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) kładki piesze i pieszo-rowerowe,
- b) budowle przeciwpowodziowe,
- c) mosty.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1WSp** do **21WSp** zakazuje się:

1) zasypywania i niszczenia wód powierzchniowych;

2) niszczenia zieleni wysokiej i niskiej na obrzeżach.

### § 33

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDA, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX** ustala się odpowiednio:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) **KDA** - teren drogi publicznej klasy „autostrada”,
- b) **KDG** - teren drogi publicznej klasy „główna”,
- c) **KDZ** - teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,
- d) **KDL** - teren drogi publicznej klasy „lokalna”

- e) **KDD** - teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,
- f) **KDW** - teren drogi wewnętrznej,
- g) **KX** - teren drogi pieszo-jezdnej,
- h) **KDX** - teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego.

2) przeznaczenie dopuszczalne dla terenu **KDA** :

- a) budowle inżynierskie,
- b) drogi dojazdowe w pasie drogowym związane z autostradą,
- c) infrastruktura techniczna w pasie drogowym związana z autostradą,
- d) zieleń przydrożna.

3) przeznaczenie dopuszczalne dla terenów **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KX, KDX** :

- a) budowle inżynierskie,
- b) drogi serwisowe,

4) zagospodarowanie towarzyszące:

- a) obiekty małej architektury,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) miejsca postojowe na terenach **KDL, KDD, KDW i KX**,
- d) ścieżki rowerowe,
- e) zieleń urządzona.

2. Ustala się następującą szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **KDA** - 130 m z poszerzeniami, w rejonie węzła drogowego;
- 2) **KDG** - 20-25 m z poszerzeniami, w rejonie skrzyżowań;
- 3) **KDZ** - 20 m z poszerzeniami, w rejonie skrzyżowań;
- 4) **KDL** - 12 m z poszerzeniami, w rejonie skrzyżowań;
- 5) **KDD** - 10 m z poszerzeniami, w rejonie skrzyżowań;
- 6) **KDW** - 8 m z poszerzeniami, w rejonie skrzyżowań;
- 7) **KX** - 5 m;
- 8) **KDX** - 5 m.

3. Nakazuje się zakończenia placem do zawracania dróg oznaczonych symbolami **4KDD, 16KDD, 18KDD, 19KDD i 2KDW, 3KDW, 6KDW, 7KDW, 11KDW, 15KDW**.

4. Ustala się nakaz zachowania następujących wysokości:

- 1) obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m;
- 2) wysokość obiektów budowlanych: maksimum 15 m.

  
WÓJT GMINY  
ŚWIERADÓW-ZDRÓJ  
mgr Tomasz Pieczka

Otrzymują:

PROJEKTOWANIE-NADZORY

KONDROT KAZIMIERZ

ul. Wandy 11/16

44-217 Rybnik

A/a

Sporządził(a): specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego .....

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2016 r. poz. 1827), uiszczono opłatę skarbową łącznej wysokości 70,00 zł. KP nr ..... z dnia .....  
61/2021 26.01.2021





RGP.6743.02.2021.DF

Świerklany, dnia 2021-01-25

PROJEKTOWANIE-NADZORY  
KONDROT KAZIMIERZ  
ul. Wandy 11/16  
44-217 Rybnik

### WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys z: 172/XXVI/2017 z dnia 2017-01-03 dla działki nr 382/80 AR\_4 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1008/90 AR\_4 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1803/187 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1213/179 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1804/187 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1840/187 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1843/187 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1397/187 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1636/186 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1635/186 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1146/183 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1595/185 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1594/185 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1147/183 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1164/180 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1744/178 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1743/178 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 2042/180 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 2045/179 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 2048/180 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1746/180 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1652/179 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1474/182 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1363/182 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1362/182 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 271/20 AR\_4 (ŚWIERKLANY DOLNE), 209/19 AR\_4 (ŚWIERKLANY DOLNE), 576/20 AR\_4 (ŚWIERKLANY DOLNE), 383/80 AR\_4 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1214/179 AR\_1 (ŚWIERKLANY DOLNE), 1791 AR\_4 (ŚWIERKLANY DOLNE)

Skala 1:5000







## LEGENDA

### OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERÓWNOCIANIE LINE ZABUDOWY
	OBJEKT ZABYTOWY
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU "C"
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU "E"
	STREFA O SZEROKOŚCI 10 I 150 METRÓW DO OMENTARZA OGRANICZAJĄCA MOŻLIWOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA
	PRZYKRYTY ODCINEK CIĘKŁY

### SYMBOLS LITEROWE DOTYCZĄCE PRZYZNACZENIA TERENU:

	SWW	TEREN ZABUDOWY MIESZKAWKOWEJ WIELORODZINNEJ
	MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKAWKOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MWU	TEREN ZABUDOWY MIESZKAWKOWEJ JEDNORODZINNEJ I TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	SM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	UK	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY RELIGIJNEJ
	US	TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	SP	TEREN SPORTU I REKREACJI
	PO	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
	GO	TEREN ZAKŁADU GÓRNICZEGO
	PO-PP	TEREN SKŁADOWANIA ODPADÓW WYDOBYWCZYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZWS	TEREN ZIELENI W DOLINACH CIĘKŁÓW WODNYCH
	ZL	TEREN LASÓW
	ZL	TEREN DOLESZEN
	ZC	TEREN OMENTARZA
	R	TEREN ROLNICZY
	WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODŁADOWYCH
	WSO	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODŁADOWYCH PŁYNĄCYCH
	TO	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICTWA
	KP	TEREN PARKINGÓW
	KDA	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "AUTOSTRADA"
	KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "GŁÓWNA"
	KDC	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "ZBIORCZA"
	KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA"
	KDO	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "DOJAZDOWA"
	KDW	TEREN DROGI WIEWNETRZNEJ
	KX	TEREN DROGI PIESZO-JEJNEJ
	KDL	TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZO - JEJNEGO
	KK	TEREN KOLEJOWY

### OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŚWIERKŁANY
	BUDYNEK KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO POD WZWIĄZANIEM ŚWIĘTEJ JANNY, WZNIOSIONY W LATACH 1928-1930 WRAZ Z NAJBLIŻSZYM OTOCZENIEM WPISANY DO REJESTRU ZABYTÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO POD NR A/14305 Z 24.12.2009R.
	BUDYNEK WIEŻY WZNIOSIONY W LATACH 1890-1893 WPISANY DO REJESTRU ZABYTÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO POD NR A/153497 Z 11.04.1977R.
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFA O KOLEI
	STREFA OGRANICZAJĄCA WYDOBYWALNICTWO (LITNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO RADARU) METEOROLOGICZNEGO (NUMER Z REJESTRU MET-68/108302009)
	OSŁONISKA
	TERENY ZAGROŻONE OSŁONISKAMI SIĘ MAS ZIEMNYCH (TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI)
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓŁNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, DLA PRZEPYWU Q 0,2%, Q 1%, Q 10%
	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT
	GRANICE ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH:
	GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMENNEGO "BORYNA"
	GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMENNEGO I METANU, JAKO KOPALNI TOWARZYSZĄCEJ "JANKOWICE"
	GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMENNEGO I METANU, JAKO KOPALNI TOWARZYSZĄCEJ "MARCEL 1"
	GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMENNEGO "ZORY"
	GRANICA ZŁOŻA METANU POKŁADÓW WĘGLI "JANKOWICE-WGCHÓD"
	GRANICA ZŁOŻA METANU POKŁADÓW WĘGLI "ZORY 1"
	GRANICA ZŁOŻA PIAŚKÓW PODSADZKOWYCH "MARKŁOWICE"
	GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH:
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "JANKOWICE"
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "RADLIN 1"
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "ZORY 1"
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "SZEROKA 1"
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH:
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "JANKOWICE"
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "RADLIN 1"
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "ZORY 1"
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "SZEROKA 1"

### OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH, NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

	STACJE TRANSFORMATOROWE SN 110kV
	NAPOWIERZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110kV
	NAPOWIERZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV
	KABLOWE LINE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV
	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	RUROCIĄGI WODY DOŁOWEJ

#### POZOSTAŁE:

	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	TERENY PROGNOZOWANEGO ZASIĘGU DEFORMACJI NIECIĄGŁYCH
	TRASY ROWEROWE

WÓJT GMINY  
ŚWIERKŁANY  
mgr Tomasz Pieczka

Otrzymują:

**PROJEKTOWANIE-NADZORY**

**KONDROT KAZIMIERZ**

**ul. Wandy 11/16**

**44-217 Rybnik**

**A/a**

Sporządził(a): specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego .....



